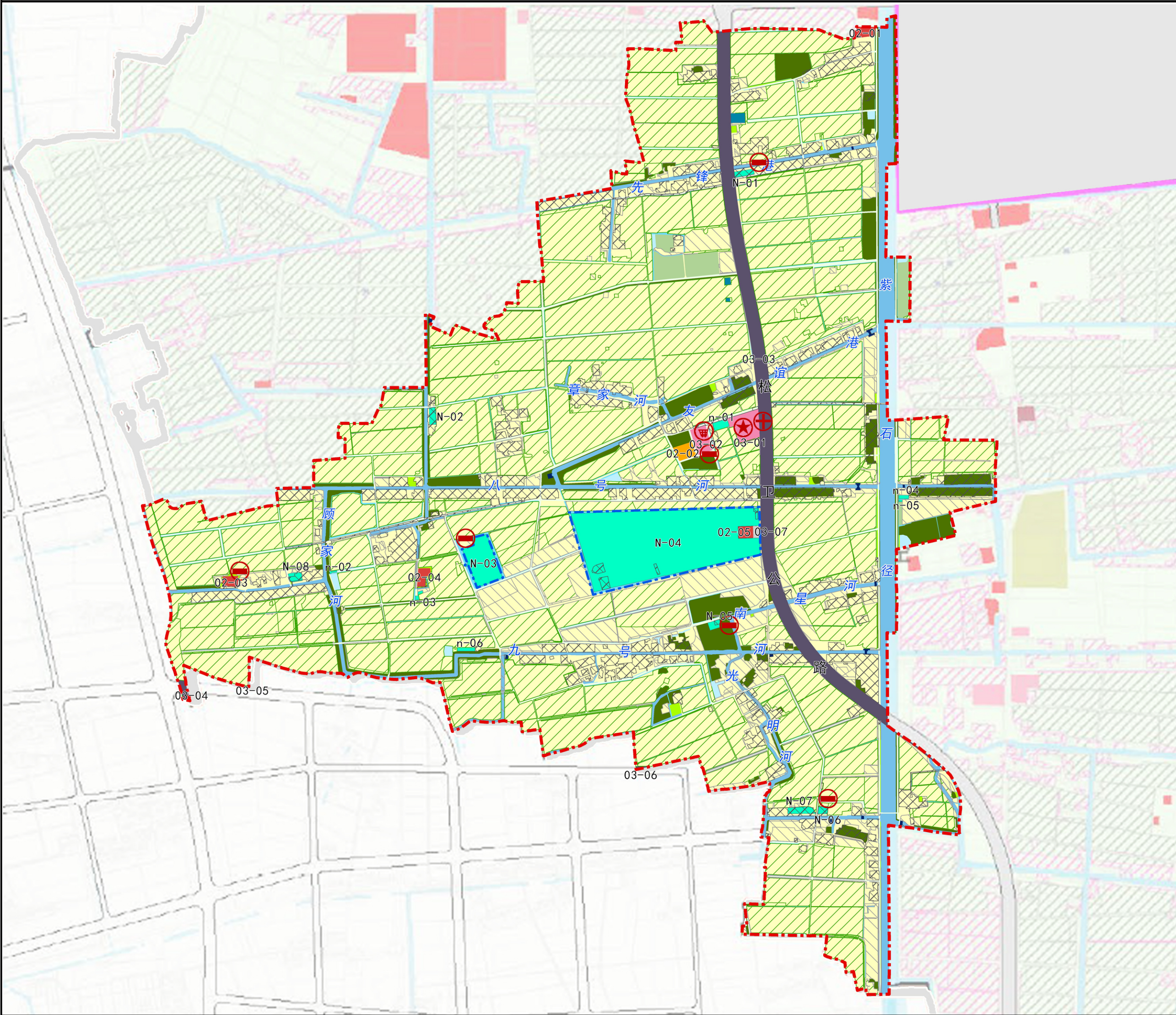


上海市松江区叶榭镇郊野单元村庄规划

大庙村乡村单元（SJYXJY07）专项编制

规划调整图则

组织编制单位：上海市松江区叶榭镇人民政府
设计单位：上海浦东建筑设计研究院有限公司



图例

- 耕地

园地

草地

林地

商业服务业用地

教育科研用地

村级公共建筑用地

广场用地

设施农用地

市政公用设施用地

水工建筑用地

沟渠

坑塘水面

河湖水面

道路交通用地

农村道路

永久基本农田

永久基本农田储备地块

减量化用地

大庙村乡村单元边界

设施农用地范围线

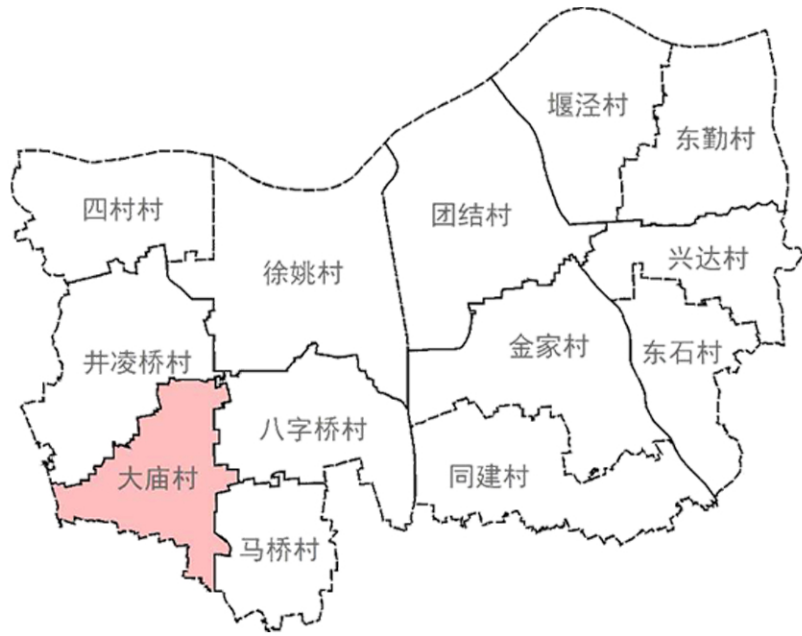
公共服务设施

行政设施

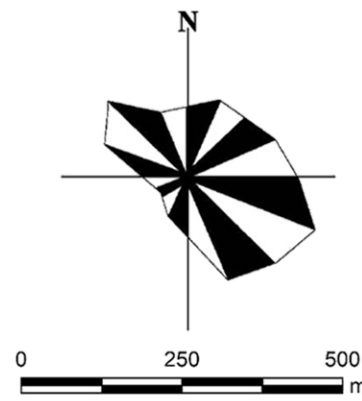
社区商业设施

卫生室

小型设施



区位索引图



总体控制指标表

单元编号	大庙村乡村单元
功能定位	以农业生产为主导，以乡村休闲旅游、体验农业为特色的现代化农业旅游目的地，浦南地区重要的特色乡村旅游区。
单元总人口（万人）	-
单元面积（公顷）	432.73
建设用地总规模（公顷）	14.39
保留建设用地指标（公顷）	8.72
农村保留居民点规模（公顷）	0.00
农村集中居住点规模（公顷）	0.00
减量化指标（公顷）	35.16
永久基本农田（公顷）	249.57
永久基本农田储备地块（公顷）	34.54
规划新增耕地规模（公顷）	23.78
设施农用地规模（公顷）	15.05
森林覆盖率（%）	4.68
水面率（%）	6.37
公共建筑用地面积（公顷）	1.28

土地利用结构调整表

郊野单元村庄规划地类			土地利用结构调整表（公顷）		
大类	中类	小类	基期	规划	变化
建设用地	农村宅基地		30.94	0.00	-30.94
	公共管理与服务用地		1.48	2.15	0.67
	其中	村级公共建筑用地	0.40	1.28	0.88
		文化用地	0.15	0.00	-0.15
		体育用地	0.04	0.00	-0.04
		医疗卫生用地	0.11	0.00	-0.11
		教育科研用地	0.00	0.31	0.31
		广场用地	0.00	0.09	0.09
		市政公用设施用地	0.46	0.23	-0.23
		水工设施用地	0.32	0.24	-0.08
		特殊用地	0.05	0.00	-0.05
	其中	自然风景名胜设施用地	0.05	0.00	-0.05
		经营性用地	1.96	0.81	-1.15
	其中	商业服务业用地	0.24	0.81	0.57
		仓储用地	0.44	0.00	-0.44
		工矿用地	1.28	0.00	-1.28
	交通运输用地		9.45	11.43	1.98
	其中	交通服务场站用地	0.12	0.00	-0.12
		道路交通用地	9.33	11.43	2.10
	小计		43.88	14.39	-29.49
耕地		298.52	322.30	23.78	
农用地	园地		5.89	2.89	-3.00
	林地（含农林复合、林水复合）		20.26	20.26	0.00
	草地		4.63	1.08	-3.55
	农村道路		17.23	16.01	-1.22
	坑塘水面		4.33	0.91	-3.42
	沟渠		12.98	12.28	-0.70
	设施农用地		1.59	15.05	13.46
	小计		365.43	390.78	25.35
	水域和未利用	河湖水面	23.42	27.56	4.14
小计		23.42	27.56	4.14	
合计			432.73	432.73	0.00

设施农用地指标表

地块编号	现状用地性质	规划主导用地性质	地块面积（平方米）	设施类型	规划动态	备注
n-01	设施农用地	设施农用地	1433	种植业	保留	
n-02	设施农用地	设施农用地	174	水产养殖	保留	
n-03	设施农用地	设施农用地	369	种植业	保留	
n-04	设施农用地	设施农用地	458	种植业	保留	
n-05	设施农用地	设施农用地	93	种植业	保留	
n-06	设施农用地	设施农用地	785	种植业	保留	
N-01	农村宅基地	设施农用地	1296	种植业	规划	
N-02	沟渠、农村宅基地	设施农用地	1338	种植业	规划	
N-03	草地、坑塘水面、设施农用地	设施农用地	14359	畜禽养殖	规划	
N-04	草地、耕地、林地、园地、物流仓储用地、坑塘水面、商业服务业用地、农村道路、沟渠	设施农用地	124949	种植业	规划	
N-05	草地、林地、商业服务业用地	设施农用地	1089	种植业	规划	
N-06	农村宅基地	设施农用地	805	种植业	规划	
N-07	农村宅基地、农村道路	设施农用地	1990	种植业	规划	
N-08	农村宅基地、耕地、城镇村道路用地	设施农用地	1319	种植业	规划	

建设用地控制指标表

地块编号	用地性质	用地性质代码	用地面积（平方米）	容积率	建筑高度（米）	规划动态	备注
02-01	商业服务业用地	C2	2204	2.0	18	规划新增	滨水休闲街
02-02	教育科研用地	C6	3064	2.0	18	规划新增	农业科研设计、点状供地
02-03	商业服务业用地	C2	1842	1.2	18	规划新增	点状供地
02-04	商业服务业用地	C2	2077	1.2	18	规划新增	点状供地
02-05	商业服务业用地	C2	2000	2.0	18	规划新增	点状供地
03-01	村级公共建筑用地	Rc1	8195	-	-	现状保留	村委会
03-02	村级公共建筑用地	Rc1	4645	-	-	规划新增	点状供地
03-03	道路交通用地	T2	112449	-	-	现状保留	松卫公路
03-04	道路交通用地	T2	1533	-	-	规划新增	
03-05	道路交通用地	T2	40	-	-	规划新增	
03-06	道路交通用地	T2	299	-	-	规划新增	
03-07	广场用地	S5	938	-	-	规划新增	